

Marktplatz bei Xing im BauFachForum
Thema: Verkauf - Ankauf
Biete: Grundstück/Freifläche für Ausstellung

Was wird angeboten?

Freifläche für Ausstellungszwecke:

Wo?

Berg Kreis Ravensburg.
Mischgebiet.

Größe:

Wahlweise 1.700 - 2.700 m².
Bevorzugt wird die Pacht für die gesamten 2.700 m².

Beschreibung:

Verwendungsmöglichkeiten:

Ausstellungsfläche für Steinmetze, Gartengestalter, Pflasterer, Straßenbauer.....

Landwirtschaftliche Nutzung:

Das Gelände ist auch landwirtschaftlich zu nutzen. Beispielsweise für eine Baumschule, Gärtnerei oder privaten Schrebergarten.

Bauliche Nutzung:

Größere bauliche Nutzungen wie Halle, Stallungen und Lagerhallen... müssen mit der Gemeinde Berg abgeklärt werden.

Späterer Kauf des Grundstückes mit einer Baugenehmigung ist möglich. Somit kann der Pächter mit dem an pachten in Ruhe mit der Gemeinde im Falle des Kaufs auch eine Baugenehmigung beantragen. 10 Jährige Pacht möglich.

Der Kaufpreis wird dabei vor dem Einholen der Baugenehmigung festgelegt und ist dann nach Erhalt der Baugenehmigung verbindlich.

Angebot:

Monatliche Pacht:

2.700 m² à 0,10.-€/m²

Gewerblich kommt die gesetzliche MwSt. noch hinzu.

Kontakt über:

Wilfried Berger 0170 580 04 48

Quellen:

Nr.	Beschreibung	DIN / ISBN

Erstellungsdatum:

Aktueller Ausdruck: 29.11.12

09:56

Bilder, Skizzen und Diagramme:

Bild 1:



Lage:

Die Grundstücke liegt in der Gemeinde Berg Kreis Ravensburg.

Dabei sind die Grundstücke für Werbezwecke ideal mit zwei Verbindungstraßen ausgestattet.

Gewerbliche Ausstellungsfläche:

Die Grundstücke liegen wohl ländlich in der Gemeinde Berg, allerdings ist die Gemeinde Berg, bzw. die Lage der Grundstücke so, dass der gesamte Verkehr von Nord - Westen und vom Zocklerland, nach Ravensburg und Weingarten unwillkürlich an diesen Grundstücken vorbeiführt. Auch der gesamte Berufspendlerverkehr führt an diesen Grundstücken vorbei.

Bild 2:

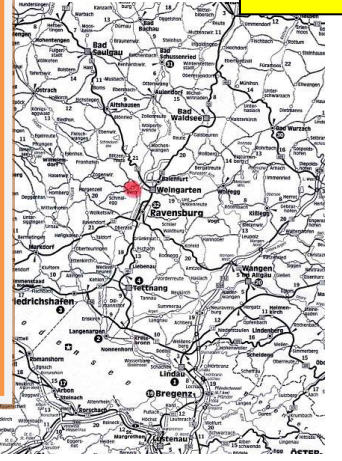


Bild 3 und 4:



Ortschaftsplan oben:

Rot erkennen wir jetzt die beiden Grundstücke, die direkt an zwei Hauptverkehrsstraßen liegen. Blau = die Durchfahrtstraße nach Weiler und Altshausen. Diese Straße wird auch sehr stark für den Verkehrspendlerverkehr genutzt, wenn die Bundesstraße staut. Grün = die offizielle Straße von Ravensburg nach Fronhofen und ins Zocklerland.

Flurstücksplan rechts:

Die Flurstücke bestehen aus 2 eigenständigen Flurstücksnummern und sind von den Gebäuden völlig losgelöst.

