

**A**

## Baulexikon Begriff: **Abnahmefrist**

Mehr zu diesem Thema unter: **Der Streitfall**



**Denke immer daran!!!!**

> *Abnahmefrist* hat nichts mit der *Abnahme* meines Balls beim Spielen zu tun. <

**Aber:**

Backpflaumen sollte man am besten in Rotwein, Cognac oder Brandwein einweichen. Alkohol hebt das Aroma. Für Antialkoholiker ist auch schwarzer Tee sehr geeignet.

**Ergebnis:**

Ich bin süchtig nach meinem Ball.

### Begriff-Erklärung:

#### **Begriff 1:**

Frist, innerhalb der die > *Abnahme* < eines fertig gestellten Bauteils, Bauabschnitts oder gar eines ganzen Gebäudes eingehalten werden muss. Dabei sollte beachtet werden, dass diese Frist eine Rechtsfrage darstellt.

Mehr darüber unter der Rubrik > *Wie verkaufe ich meine Immobilie* < und > *der Streitfall* <.

#### **Bild 1:**

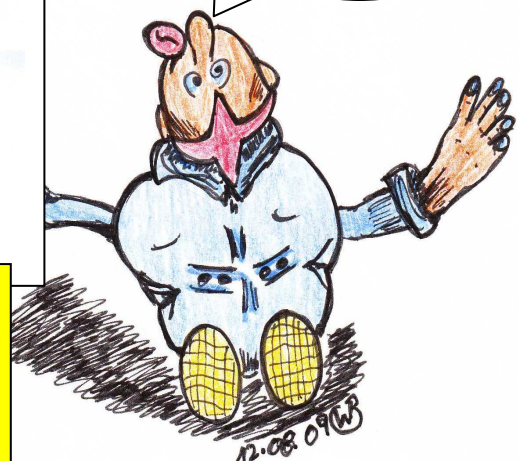
Wir sollten immer darauf achten, dass wir für alle Bauteile, die wir im Bausektor montieren und installieren, eine > *förmliche Abnahme* < verlangen. Diese wird beim Bauherr, Architekt, oder Bauleiter angemeldet. Danach muss diese Abnahme innerhalb einer gewissen > *Abnahmefrist* < vorgenommen werden. Bei dieser Gelegenheit können eventuell > *Mängel* < angezeigt werden. So beginnt bei den > *mängelfreien* < Bauteilen die vereinbarte > *Gewährleistungsfrist* <. Bei den Mängel behafteten Bauteilen beginnt dann eine > *Nachbesserungsfrist* <. Danach beginnt für die nachgebesserten Bauteile wieder eine > *Abnahmefrist* < in der ein neuer > *Abnahmetermin* < beantragt wird.



Wer einem Rechtsstreit aus dem Weg gehen möchte, sollte unbedingt eine > *förmliche Abnahme* < mit Protokoll vertraglich vereinbaren. Justitia ist kein Handwerker!!!!

Oh, „*Thierrysches Orakel*“: Erklär mir den Begriff:

**Abnahmefrist**



#### **Bild 2:**

##### **Merke:**

Egal um welche Bauteile es sich handelt, und wie klein diese Bauteile auch erscheinen. Es sollte immer zum Schutz des Bauherrn und des Handwerkers ein Abnahme-Protokoll geführt werden.

**Quelle:** Praxisfälle des Autors als Sachverständiger, Stand 2009  
Begriffe aus dem Wissensnetz [www.baufachforum.de](http://www.baufachforum.de)

#### **Gutes Buch:**

*Lexikon Bauwesen*; Ansgar Beuth; Martin Beuth; DVA Verlag  
ISBN 3-421-03242-4.  
3000 Tipps, Rund um den Haushalt; Lingen Verlag

Wilfried Berger, Sachverständiger  
[www.baufachforum.de](http://www.baufachforum.de)