

Einleitung:

Nachdem jetzt die gesamten Baumängel abgebaut wurden, kann das BauFachForum den Baugeschädigten mit der gelungenen Sanierung nur viel Freude und alles erdenklich Gute mit Ihrer Bausubstanz wünschen. Zumindest sollten die Freuden jetzt über viele Jahre hinaus anhalten.

Was sagt die Bauherrschaft?

Als wir im August 2013 innerhalb von 14 Tage von mehreren Baupfuschmängeln erfuhren und verzweifelt nach Hilfe im Internet suchten, stießen wir auf die Seite von Herrn Wilfried Berger. Nachdem wir Kontakt zu ihm aufnahmen, war er sofort für uns da, obwohl es schon später Abend war.

Er ermöglichte auch innerhalb weniger Tage einen Besuch bei uns, um sich von den Problemen vor Ort ein Bild zu machen. Wir fühlten uns sofort gut aufgehoben und mussten gar nicht lange nachdenken, als er uns anbot, die Leitung der Sanierungsarbeiten in den darauffolgenden ca. vier Monaten zu übernehmen.

Er besuchte uns daraufhin mehrmals in den folgenden Wochen, beriet uns, besprach mit den Arbeitern die weiteren Vorgehensweisen und begutachtete die fertiggestellten Gewerke.

Wir haben in Herrn Berger einen vertrauensvollen Berater gefunden, der uns nahezu zu allen Tageszeiten siebenmal die Woche fast uneingeschränkt fachlich und auch seelisch zu Seite stand und uns half diese schwierige Zeit durchzustehen und nun wieder in einem schönen reparierten Heim zu wohnen.

Rückblickend können wir die Zusammenarbeit mit Herrn Berger nur wärmstens empfehlen.

Bilder, Skizzen und Diagramme:

Bild 1 und 2:



Sanierungen:
Am Fallrohr wurden die gesamten Undichtheiten und Dichtanschlüsse so abgedichtet, dass jetzt ein dichter Keller vorhanden ist. Gleichfalls wurde mit der Bauteilöffnung auch gleich der Dämmanschluss und eine Drainage eingebaut.

Nachher:

Bild 3 und 4:



Wärmedämmverbundsystem:
Die Fugen der Dämmungen wurden neu bearbeitet und der entsprechenden Dämmleistung angepasst. Danach wurde über die gesamte Hauswand nochmals ein neuer Silikonharzputz aufgebracht. Damit ist jetzt sichergestellt, dass die Fassade lange Freude bereiten wird.



Vorher:

Bild 5, 6 und 7:

Nachher:



Gebrochene Fundamente:
Die Abgesoffenen Fundamente wurden stabilisiert, sodass ein weiterer Schaden an den Gebäuden nicht mehr vorkommen kann. Nicht alleine die Statik wurde stabilisiert. Auch die Optik wurde so gestaltet, dass Sie ansprechend und praktikabel ausgerichtet wurde.



Vorher:



Schlussbemerkung:
Erschreckend war an dieser Sache, wie der GU, der diese Häuser gebaut und auch verkauft hat, jegliche Verantwortung von sich gewiesen hat. Erkennen müssen wir einfach, dass wir mit der Entscheidung ein Haus zu bauen oder zu kaufen, nur der Profit im Vordergrund steht. Nicht aber, dass eine intakte, funktionierende Bausubstanz übergeben wird, die langfristig funktionsfähig bleibt und nicht nach 10 Jahren nach Ablauf der Gewährleistung aus Pfusch am Bau, die Statik versagt.
Der Tipp: Lassen Sie vor dem Kauf der Immobilie immer einen Fachmann eine Begutachtung vornehmen.

Quellen:		
Nr.	Beschreibung	DIN / ISBN
1.	Bauen und Wohnen mit Holz	Wilfried Berger
2.	Holz, Werkstoff Gestaltung und Verarbeitung	Wilfried Berger
3.	Kommissar Ponto und die Haribobande	Wilfried Berger
4.	Preisarbeiten	Wilfried Berger
Erstellungsdatum: 27.04.2014 19:24		
Aktueller Ausdruck: 28.04.14 08:26		

Platz für Ihre Notizen:

Weitere Empfehlungen im >BauFachForum<:

- Grundlagen des Fenstereinbaus.
- Sonderanschlüsse.
- Objekte.
- Schallschutz im Fensterbau.
- Bedenkenanmeldung.
- Bauphysikalische Grundlagen.
- Probleme im Innenausbau.
- Probleme im Möbelbau.
- Probleme im Fenstereinbau.
- Probleme im Holzbau.
- Der Streitfall.
- Urteile.
- Veröffentlichte Berichte.
- Wie baue ich mein Haus.
- Warum sollen wir Energie sparen?
- Visuelle Beurteilung von Möbeln.
- **Bücher:**
- Fenstereinbaubuch.
- Bauen und Wohnen mit Holz.
- Holz Werkstoff und Gestaltung.
- Kommissar Ponto und die Haribobande.
- Fenstereinbaubroschüre.
- Preisarbeit 1.
- Preisarbeit 2.
- Das Handwerkerdorf Berg.
- Gutachten ClearoPAG.
- **Weitere Einzelthemen:**
- Streitfälle.
- Verarbeitung von Materialien.
- Prüfberichte übersetzt.
- Merkblätter Bauaufklärung
- Wussten Sie das?
- Gehirntraining.
- Stirlis Weisheiten.
- Bau-Regeln.
- Richtsprüche.
- Lustige Schreinersprüche.
- Geschichte des Bauens.
- Ethik im Bauen.
- Bauen und Zahlen.

Sehr geehrte Kollegen/innen,

schauen Sie doch einfach einmal rein in unser Gesamtangebot.

Sie werden erkennen, dass das >BauFachForum<, das sicherlich ein sehr breit gefächertes Angebot für Sie bereit hält.

Nutzen Sie doch den Vorteil der >Berger Wissenskarte< und greifen Sie auf alle Themen im gesamten mit einem Jahresbeitrag zu.

Sie werden erkennen, dass Sie dabei sehr viel Geld sparen und enorme Vorteile haben.

Euer Bauschadenanalytiker