



Kurzbeschreibung zum Thema:

Ein merkwürdiger Prozessausgang in einer Sache, bei der das BauFachForum mit involviert war. Ein Fall, der zum Himmel schreit und in Frage stellt, ob der Handwerker immer verliert?

Selbst wenn er gewinnt, hat er letztendlich keinerlei Möglichkeit aus der Sache raus zu kommen.

Daher muss manchmal, bevor ein Prozess gewonnen wird die nachfolgenden Überlegungen geführt werden. Ein Fall bei dem der >hart gesottene< SV vom BauFachForum selber den Kopf schütteln müssen.

Urteil und Aktenzeichen:

Der Fall wird anonym behandelt
Begonnen hat der Fall vor einem Landgericht in Deutschland und endete dann vor dem untergeordneten Amtsgericht.

Kommentar vom Autor:

Es wird sicherlich erkannt, dass diese Variante sicherlich eine der seltensten Varianten ist. In der Regel beginnt ein Prozess am AG und geht beim LG in Berufung. Die Gerichtswahl ist ja immer eine Grundlage des Streitwerts. Das heißt, dass ein Streitwert unter 5.000.-€ dem Amtsgericht untersteht und Fälle über 5.000.-€ vor dem Landgericht verhandelt wird. Hier im Fall wurde beim LG begonnen und am Amtsgericht beendet. Seit gespannt auf diese Variante und deren Ausgang.

Mehr über das Amtsgericht:

Mehr über das Landgericht:

Sachverhalt:

Ein Schreiner baute bei einem Kunden Fenster und Rolläden in einem Altbau ein. Dabei hat der Schreiner, die Rolladendurchführungen nicht mit einem Bohrer Durchmesser von 12 mm gebohrt, sondern hat 2 Bohrungen mit 7 mm vorgenommen, weil er der Meinung war, dass er ja nicht die Höhe für die Rolladendurchführung braucht, sondern eher ein Längsloch.

Gleichfalls hat er die Rolladenführungen so bemessen, dass diese nicht plan auf dem Alu-Fensterbank aufstehen. Er hat dabei ca. 8 mm Luft gelassen um die Fensterbänke auch reinigen zu können.

Und so waren noch ca. 5-6 solche belanglosen Punkte bemängelt.

Außergerichtliche Verhandlungen:

Das BauFachForum wurde ein geschaltet. Es wurde ein Ortstermin gemacht und der SV vom BauFachForum erklärte der Kundin, dass all diese Dinge, keine Grundlagen für eine Mängelanzeige sind.

Der Kundschaft war dies egal und hat auf die Rechtsschutz-Zusage der Versicherung verwiesen.

Daraufhin wurde, weil es sich bei den Gurtführungen auch um einen gewissen Kraftaufwand handelt, die die Kundschaft in der Mängelanzeige gleich falls bemängelt hat, folgender Vorschlag gemacht.

Außergerichtlicher Vorschlag:

Alle Kleinigkeiten wurden abgebaut und die Rolläden werden mit einem Angebot von 5.500.-€ umgebaut. Aus diesem Betrag wird dann die Hälfte als Sowieso-Kosten aufgerechnet. Die andere Hälfte trägt der Schreiner.

Selbstständiges Beweisverfahren:

Daraufhin kam dann wenige Tage danach die Klageeinreichung beim Landgericht mit einer Klagesumme von 10.500.-€. Es wurde vorgetragen, dass die Fensterrahmen 2x durchbohrt wurden und damit die Fenster gebrauchsuntauglich gemacht wurden. Und alle ausgebaut werden müssen.

Der Gerichtssachverständige kam:

Ein sehr guter Kollege von uns hat dann das Gerichtsgutachten und den Ortstermin bestritten. Er kam auf den Nenner, dass ca. 1.900.-€ strittig sind. Aber, diese strittigen Punkte einfachst zu beseitigen sind. Sodass der Schreiner in seinem Nachbesserungsrecht letztendlich die Sache überwiegend obsiegt hätte.

Der Hauptprozess:

Jetzt war der Kunde natürlich gezwungen, den Hauptprozess einzuleiten. Ansonsten hätte die Rechtsschutz Regressforderungen gestellt.

Kommentar vom Autor aus der Verhandlungspause:

Jetzt stand zur Debatte, die Gerichtskosten zu quotalen und der Handwerker verzichtet auf diese 1.900.-€. Damit wären dann aber alle Forderungen aus der Sache vom Tisch. Also, auch Gewährleistungsansprüche.

Auf der anderen Seite standen die Möglichkeiten weit über 50 %, dass der Handwerker obsiegen könnte.

Würde er jetzt aber gewinnen? Gerade diese Gewährleistungsansprüche nicht beendet wären. Also der Handwerker dann nach dem obsiegen, zur Kundschaft gehen hätte müssen und die festgestellten Unzulänglichkeiten zu beseitigen.

Danach hätte aber die Kundschaft, die rein auf Streit aus war, wieder die Möglichkeit, auf die Nachbesserungen wieder ein selbstständiges Beweisverfahren zu beginnen. Und das war vorauszusehen. Bzw. wurde dies schon angekündigt.

Also verzichtete der Handwerker und nahm den Vergleich an um in der Sache zur Ruhe zu kommen



Kommentar von Stirl:

Ob Angie mit dem Kauf Ihrer neuen Computer für das Bundeskanzleramt auch auf ein Obsiegen bei den Internet-terroristen hofft? Oder besser gefragt, ob Sie diese Rechnung bei den Internet-Terroristen einklagt? Wäre sicherlich spannend. Dann müsste sogar die Staatsanwaltschaft Ihrer Arbeit nachkommen.

Quelle: Internetsammlung AG, LG, OLG, BGH:
Gefunden Im Gerichtsprozess selber

Wilfried Berger, Sachverständiger
www.BauFachForum.de

Links zu Begriffserklärungen für dieses Blatt:

Link: Gerichte

Link: Gerichtstand

Link: Oberlandgericht OLG

Link: Bundesgerichtshof BGH

Link: Internet Berufs Schulungen

Link: Qualifizierte Handwerker

Link: Produkte Test im BauFachForum

Kennen Sie schon den Produktetest mit den angeschlossenen Firmen und Ihren Produkten?

<http://www.baufachforum.de/index.php?Produkt-Tests>

Nutzen Sie doch einfach einmal die Vorteile des BauFachForums für ein Jahr. Sie werden erkennen, dass dieser Beitrag gut angelegt ist.

Zur Mitgliedschaft:



Wilfried Berger, Sachverständiger
www.BauFachForum.de

Weitere Empfehlungen im >BauFachForum<:

- Grundlagen des Fenstereinbaus.
- Sonderanschlüsse.
- Objekte.
- Schallschutz im Fensterbau.
- Bedenkenanmeldung.
- Bauphysikalische Grundlagen.
- Probleme im Innenausbau.
- Probleme im Möbelbau.
- Probleme im Fenstereinbau.
- Probleme im Holzbau.
- Der Streitfall.
- Urteile.
- Veröffentlichte Berichte.
- Wie baue ich mein Haus.
- Warum sollen wir Energie sparen?
- Visuelle Beurteilung von Möbeln.
- **Bücher:**
- Fenstereinbaubuch.
- Bauen und Wohnen mit Holz.
- Holz Werkstoff und Gestaltung.
- Kommissar Ponto und die Haribobande.
- Fenstereinbaubroschüre.
- Preisarbeit 1.
- Preisarbeit 2.
- Das Handwerkerdorf Berg.
- Gutachten ClearoPAG.
- **Weitere Einzelthemen:**
- Streitfälle.
- Verarbeitung von Materialien.
- Prüfberichte übersetzt.
- Merkblätter Bauaufklärung
- Wussten Sie das?
- Gehirntraining.
- Stirlis Weisheiten.
- Bau-Regeln.
- Richtsprüche.
- Lustige Schreinersprüche.
- Geschichte des Bauens.
- Ethik im Bauen.
- Bauen und Zahlen.

Sehr geehrte Kollegen/innen,

schauen Sie doch einfach einmal rein in unser Gesamtangebot.

Sie werden erkennen, dass das >BauFachForum<, das sicherlich ein sehr breit gefächertes Angebot für Sie bereit hält.

Nutzen Sie doch den Vorteil der >Berger Wissenskarte< und greifen Sie auf alle Themen im gesamten mit einem Jahresbeitrag zu.

Sie werden erkennen, dass Sie dabei sehr viel Geld sparen und enorme Vorteile haben.

Euer Bauschadenanalytiker

Vertrauen Sie auf die Zertifizierten, Qualifizierten Handwerkern vom BauFachForum.
<http://www.baufachforum.de/index.php?Zertifizierte,-Qualifizierte-Handwerker>

SCHMIDT
 Wigginsbach
 Fenster | Türen | Sonnenschutz



Am Mühlbach 24
 87487 Wigginsbach
 Tel.: (08370) 8668
 Fax: (08370) 8967
www.schmidt24.biz

A.M.S.E.L. Schreinerei GmbH
 Winfried Lohfink
 Weinstr. 167
 77654 Offenbg. - Rammersweier
 Tel: 0781-9483666
 Fax: 0781-9483667
 Internet: www.schreinerei-amsel.de
 Email: info@schreinerei-amsel.de



A.M.S.E.L. GmbH



PAUL HOLDER
 MÖBEL + INNENAUSBAU



HAMA
 seit 1919



FREY
 gestaltet Lebensräume

“DER SCHÖNSTE WEG
 NACH OBEN”

09 2012

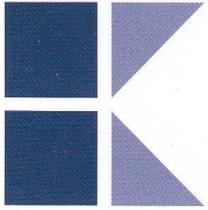
GLASWELT
 FENSTER PASSAGE GLAS



LUXAR®



U. Klausmann
 Bau- und Möbelschreinerei · Glaserei



KOPF
 INNENAUSBAU



Siefert
 Schreinerei
 Inspirationen in Holz
 vom Meisterbetrieb



Lutz

Bau- und
 Möbelschreinerei

Tel 0 75 52 / 78 07

seit über 100 Jahren



Anton Manhart

Am Reith 4 · 83567 UNTERREIT
 Tel. 08073/91606-0 · Fax 91606-16
 e-Mail: A.Manhart@t-online.de
www.anton-manhart.de



MHM
 Massiv-Holz-Mauer®



**SPORT
 CENTER
 BARZ**

Jetzt
 immer geöffnet!



**GEORG
 OLBRICH
 G M B H**



**huber
 fensterbau**

Wilfried Berger, Sachverständiger
www.BauFachForum.de

abis z
www.Schreinerei-Schock.de
 Schreinerei Schock A-Z
 Sportplatzweg 17
 D- 74889 SND/Dühren
www.schreinerei-schock.de

**DER FENSTER
 BAUER**
 Direkt vom Hersteller!
 Fenster Bauer
 Brunnenweg 5
 88079 Kressbronn
 Tel. 07543 / 88 58
info@derfensterbauer.de • www.derfensterbauer.de

WEINGARTNER
 GmbH & Co. KG

Ideen in Holz
 Individuelle Raumlebnisse von Ihren Innungsschreiner
 DIE HOLZMANUFAKTUR
Birkner
 Ihr Schreiner seit 1862

Vertrauen Sie den Sachverständigen mit Sachverstand hier im BauFachForum.
<http://www.baufachforum.de/index.php?Sachverst%C3%A4ndige-und-Gutachter-->

Dipl. Architekt-Ing. J.-U. Tannert
 Sachverständiger für Brand-, Sturm-, Wasser- und Erdbebensachverständigen
 Sachverständiger für Schulen im Gebäuden

Diplom-Architekt-Ing.
Jens - Uwe Tannert
 Freier Architekt und Sachverständiger
 Gaillardstraße 3
 13187 Berlin
 Tel.: 030-400 47 174
 Fax.: 030-400 47 176
 M.: 0178-87 612 87
bauphysik-tannert@wb.de

BVFS Bundesverband Freier Sachverständiger e.V.

Dirk Schwarz
 Sachverständiger für
 Dübelmontage, Fenstertechnik,
 Fenster und Türen

Mispelweg 9a
 59394 Nordkirchen
ds@dirkschwarz.de

Fax: 02596/ 93 91 66
 Privat: 0171 / 62 95 661

KOPF
 INNENAUSBAU

vlecken
 IMMOBILIEN
 SACHVERSTÄNDIGE

ULRIKE VLECKEN
 DIPL.-IMMOBILIENWIRT (VWA)

TELEFON (0 83 36) 80 53 81 SALZSTRASSE 29
 TELEFAX (0 83 36) 80 53 82 87776 SONTHEIM
 E-MAIL: Vlecken.Ulrike@t-online.de

abis z
www.Schreinerei-Schock.de
 Schreinerei Schock A-Z
 Sportplatzweg 17
 D- 74889 SND/Dühren
www.schreinerei-schock.de

A.M.S.E.L. Schreinerei GmbH
 Winfried Lohfink
 Weinstr. 167
 77654 Offenbg.-Rammersweier
 Tel: 0781-9483666
 Fax: 0781-9483667
 Internet: www.schreinerei-amsel.de
 Email: info@schreinerei-amsel.de

A.M.S.E.L. GmbH

SV Bmst. Ing. Thomas Edinger
 Tel: +43 (0)664 / 6181 555
 Email: t.edinger@der-sachverstand.at

Wilfried Berger, Sachverständiger
www.BauFachForum.de