

G

Baulexikon

Begriffe aus dem Baurecht
Schadensermittlung:
Gleitender Neuwert
Baurecht

www.BauFachForum.de

Wilfried Berger
Mehr zu diesem Thema
unter:

Probleme im Innenausbau
http://www.baufachforum.de/index.php?rub_id=3&det_id=388_1

Erstellt:	20.11.2016	22:28
Letzter Ausdruck:	21.11.2016	09:32



Denke immer daran!!!!

Es ist eine Frage des Vertrages, ob wir täglich frisches Wasser bekommen?

Ist vertraglich geregelt, dass wir täglich das Restwasser von der Blumengießkanne saufen müssen, ist das halt so.

Aber:

Nur die Menschenrechte sind nicht anderweitig vereinbar. Zählen da Hunderechte auch dazu?

Ergebnis:

Vertrag rum oder numm...ich bekomme täglich frisches Wasser von meinem Herrchen!!

Begriff-Erklärung:

Begriff 1:

Gleitender Neuwert ist eine Versicherung, die alte Bauteile neuwertig versichert.



Der Autor:

Unterscheidungen zwischen Neuwert, Zeitwert, Wiederbeschaffungswert und Wartungsrückstand:

Grundlegend ist es in der Schadensermittlung so, dass er Schaden immer davon abhängig ist, was für ein Vertrag unter den Parteien geschlossen wurde. Denn der geschlossene Vertrag ist dabei die Grundlage des Werts der Sache. Wird in einem Vertrag nichts vereinbart über die Schadensersatzregelung, treten automatisch die gesetzlichen Regelungen ein. Dabei sind wir SV dann angehalten, nicht mit dem Neuwert zu rechnen, sondern mit dem Zeitwert.

Neuwert: Bei Versicherungen ist mit dem Vertragsabschluss immer eine Neuwertversicherung abgeschlossen. Das heißt, dass die Versicherung im vertraglichen Grundsatz das versicherte Gut, nicht als Zeitwertgut ansehen, sondern als neuwertiges Gut. Selbst wenn dieses Bauteil bereits 180 Jahre alt ist, versichert die Versicherung dieses alte Bauteil als neuwertig. Wenn jetzt ein Elementarschaden wie beispielsweise Hagel /Brand dieses alte Bauteil zerstört, wird dieses Neuwertig wieder ersetzt. Das heißt, aus diesem alten Bauteil, wird ein neues Bauteil eingebaut.

Unten:

Ein Mietvertrag ist allerdings nur eine Zeitwertregelung des Bauteils.

Oh, „*Thierrysches Orakel*“ erklär mir den Begriff:

Gleitender Neuwert

Merke:

Wenn ein Versicherer, wie eine Versicherung dieses alte Fachwerkhaus aus 1860 versichert, ist das Risiko immer auf Seiten der Versicherung. Denn Wenn das Gebäude beispielsweise abbrennt, muss die Versicherung dieses alte Gebäude neuwertig zum heutigen Status ersetzen. Das nennt man Risiko!

Beispielsweise bei einer Hausratversicherung ist die Spülmaschine immer neuwertig versichert.

Beispielsweise ist eine Haustüre bei einer Elementarversicherung gegenüber Hagel und Sturmschäden immer mit dem Neuwert versichert.

Dieser Grundsatz ist allerdings nur bei Versicherungsgrundlagen anzuwenden, bei denen im Versicherungsvertrag (Gesetz), dieser Grundsatz klar unter den Parteien vereinbart wurde.

Eine Haftpflichtversicherung beispielsweise ist keine Neuwertversicherung, sondern eine Zeitwertversicherung. Das ist ein entscheidender Unterschied.

[Mehr über Gerichtsstand:](#)



Wir bedanken uns bei der Firma Josef Bott GmbH für die Begriffserklärung und die zur Verfügung Stellung der Bilder. Josef Bott GmbH Josef und Gabriele Bott Fabrikstraße 18 D-73277 Owen / Teck Mail: info@schreinerei-bott.de Home: www.schreinerei-bott.de Firma Bott Empfehlung im BauFachForum:

BOTT LADENBAU

J & G Bott
Josef Bott GmbH
Fabrikstraße 18
D-73277 Owen / Teck
Tel.: +49 (0) 7021-83486
Fax.: +49 (0) 7021-83588
info@schreinerei-bott.de
www.schreinerei-bott.de

Vom Handwerker für Handwerker:



Quelle: Praxisfälle des Autors als Sachverständiger, Stand 2009
Begriffe aus dem Wissensnetz www.BauFachForum.de
Materialsammlung aus dem [BauFachForum](http://www.BauFachForum.de).
Quellen Siehe Baulexikon.

Wilfried Berger, Sachverständiger
www.BauFachForum.de