

A

Baulexikon

Begriff:
Abbruch - Bautenschutz

www.BauFachForum.de

Wilfried Berger
Mehr zu diesem Thema
unter:
Sanierungen.

Erstellt:	30.10.11	11:50
Letzter Ausdruck:	30.10.11	12:21



Denke immer daran!!!!

Auch kleine Hunde müssen geschützt werden.

Aber:

Bei allem, was im Bauwesen gemacht wird gibt es Verordnungen. Bei Abbrucharbeiten ist die Landesbauverordnung des jeweiligen Landes zuständig.

Ergebnis:

Lege dich nie mit kleinen Hunden und dem Baurechtsamt an.

Begriff-Erklärung:

Begriff 1:

Der Schutz von Gebäuden beim Abriss vor Witterung und Setzungsschäden



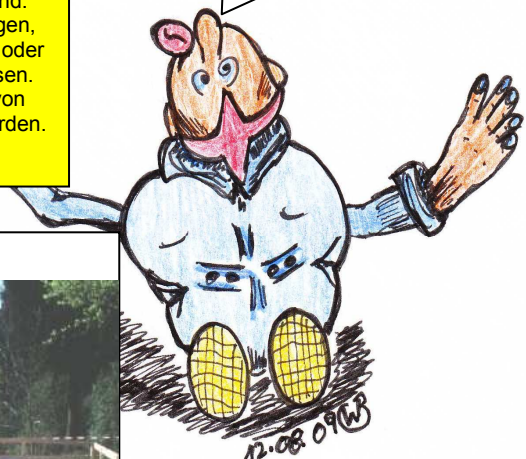
Wer ein Gebäude abreißen möchte, unterliegt der jeweiligen Landesbauverordnung (LBO) und dem damit verbundene Baugesetzbuch (BauGB/LBO). Im Bauabrissantrag bzw. in der Genehmigung, werden als Anlagen klare Grundlagen mitgeliefert, die für den Abriss von Bedeutung sind. So beispielsweise Umweltbelastungen, ob Wege gesichert werden müssen oder ob Bauteile geschützt werden müssen. Aber auch, dass Nachbargebäude von den Setzungen nicht beschädigt werden.

Dabei ist beispielsweise dargelegt, dass beim Abriss, C-Schläuche bereitgestellt werden müssen, mit denen der Staub des Abrisses eingedämmt werden. Wer dagegen verstößt muss mit einem empfindlichen Ordnungsgeld und der Baueinstellung rechnen. Das Bild oben zeigt, wie ein Nachbargebäude vor Witterungseinflüsse geschützt werden muss. Die DIN 18300 für Erdarbeiten, wie auch die LBO, sind ja auch dafür verantwortlich, dass der Unfallschutz eingehalten werden muss. Rechts im Bild sehen wir, wie die DIN 18300 unter 3.10 Herstellung von Baugruben und Gräben vorgibt die Baugrube vor Erosion zu schützen. Gleichfalls sehen wir die Auflage des Abrissantrags, dass der Nachbar einen Zugang mit einem Steg haben muss. Diese Dinge sind in der Abbruchgenehmigung fixiert und liegen in der Verantwortung des Bauherrn. Denn er macht den Eingriff in das Bauquartier und nicht der Nachbar.



Oh, „Thierrysches Orakel“ erklär mir den Begriff:

**Abbruch -
Bautenschutz**



Quelle: Praxisfälle des Autoren als Sachverständiger, Stand 2009
Begriffe aus dem Wissensnetz www.BauFachForum.de
Materialsammlung aus dem [BauFachForum](http://www.BauFachForum.de).
Quellen Siehe Baulexikon.

Wilfried Berger, Sachverständiger
www.BauFachForum.de