L

Baulexikon

Begriff:
Lüftungs- und Heizungsbroschüre

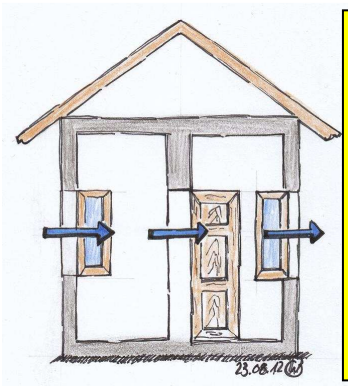
www.BauFachForum.de
Wilfried Berger
Mehr zu diesem Thema unter:
Bücher / Formulare
http://www.baufachforum.de/shop/Buecher-Broschueren/Formulare-und-Vordrucke-fuer-den-Bauschaffenden:::948_1089.html

Erstellt:	24.08.2012	14:37
Letzter Ausdruck:	24.08.12	14:59

Denke immer daran!!!!
Es muss nicht immer alles zugedeckt sein.
Aber:
Wenn Ihr auf euren Baustellen eure Bauteile abkleben wollt, achtet bitte darauf, dass Ihr die richtigen Klebebänder verwendet. Denn wenn Ihr billige Klebebänder verwendet, zerstört Ihr meist die schöne Oberfläche eurer Hölzer. Daher auch immer die Gebrauchsanweisung gut durchlesen.
Ergebnis:
Bei meinem Abdecken, wird nichts beschädigt.

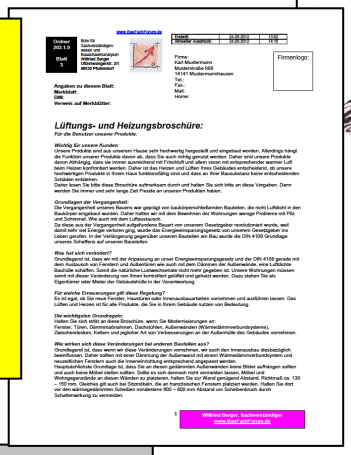
Begriff-Erklärung:
Begriff 1:

Lüftungs- und Heizungsbroschüre.
Eine Informationsbroschüre, bei der der Handwerker auf den Gebrauch seiner Bauteile hinweist.



Das Lüften:
Das Lüften ist das A und das O des modernen Bauens. Mit jeglicher energetischen Verbesserung unserer Bauhüllen, kommen wir immer mehr in die Situation der Pilz- und Schimmelbildung. Daher sind Handwerker verpflichtet, nach Beendigung Ihrer Arbeit den Kunden über das Lüften aufzuklären.
Dazu eignen sich am besten, dem Kunden gegengezeichnete Lüftungsbroschüren auszuhändigen.
Die Skizze zeigt dabei eine Stoßlüftung.

Was sollte eine gute Lüftungsbroschüre beinhalten?
Beschreibung des neuen Bauteils (z.B. Fenster). Aufklärung über die Veränderung der Kondensatbildung bei energetischen Bauhüllen. Wie Heize ich richtig? Wie Lüfte ich richtig? Wie stelle ich meine Möbel an energetische Außenwände? Wie oft muss ich Lüften? Was mache ich im Urlaub? Muss die Heizung beim Lüften ausgeschalten werden? Probleme bei Neubauten.



www.BauFachForum.de

Erstellt:	24.08.2012	13:56
Letzter Ausdruck:	24.08.12	13:56

Dortmund
2003.1.0.0
Blatt
1

Eine Kn
Sachverständigen-
Büro und
Fachbauleitungen
Wilfried Berger
Mustermann Straße, 24
58638 Plettenberg

Firma:
Karl Mustermann
Mustermann Straße 666
16141 Musterstadt/Hausen
Tel.:
Fax:
Mail:
Home:

Firmenlogo:

Angaben zu diesem Blatt:
Werkstatt:
DIN:
Verweis auf Werkblätter:

Lüftungs- und Heizungsbroschüre:
Für die Bewohner unserer Produkte:

Wichtig für unsere Kunden:
Unsere Produkte sind aus unserem Hause sehr hochwertig hergestellt und eingebaut worden. Allerdings hängt die Funktion unserer Produkte davon ab, dass Sie auch richtig genutzt werden. Daher sind unsere Produkte davon Abhängig, dass sie immer ausreichend mit Frischluft und allem wozu mit entsprechender warmer Luft versorgt werden. Wenn Sie Ihr Haus nicht lüften, kann es zu Pilz- und Schimmelbildung kommen. Dann sind unsere hochwertigen Produkte in Ihrem Haus funktionslos und und dies an Ihrer Bausubstanz keine entsprechenden Schäden entstehen.
Daher lesen Sie bitte diese Broschüre aufmerksam durch und halten Sie sich bitte an diese Vorgaben. Dann werden Sie immer und sehr lange Zeit Freude an unseren Produkten haben.

Grundlagen der Vergangenheit:
Die Vergangenheit unseres Hauses war geprägt von baukörperschädlichen Bauteilen, die nicht Luftdicht in den Baukörper eingebaut wurden. Daher hatten wir mit dem Bewohnen der Wohnungen wenige Probleme mit Pilz und Schimmel. Wie auch mit dem Luftaustausch.
Als wir dann Bauteile eingebaut haben, die Luftdicht verbaut von unserem Dieselgeber rezeptioniert wurde, weil dadurch sehr viel Energie verloren ging, wurde das Energieeinsparungsgesetz von unserem Gesetzgeber ins Leben gerufen. In der Verlängerung gegenüber unseren Bauteilen am Bau wurde die DIN 4108 Grundlage unseres Schaffens auf unseren Baustellen.

Was hat sich verändert?
Grundlegend ist, dass wir mit der Anpassung an unser Energieeinsparungsgesetz und der DIN 4108 gerade mit dem Ausbau von Fenstern und Außentüren wie auch mit dem Dämmen der Außenwände, eine Luftdichte Baukörle schaffen. Somit die natürliche Luftwechselrate nicht mehr gegeben ist. Unsere Wohnungen müssen somit mit dieser Veränderung von Ihnen kontrolliert gelüftet und geheizt werden. Dazu stehen Sie als Eigentümer oder Mieter der Gebäudeteile in der Verantwortung.

Für welche Erneuerungen gilt diese Regelung?
Es ist egal, ob Sie neue Fenster, Haustüren oder Innenausbauarbeiten vornehmen und ausführen lassen. Das Lüften und Heizen ist für alle Produkte, die Sie in Ihrem Gebäude nutzen von Bedeutung.

Die wichtigsten Grundregeln:
Halten Sie sich stets an diese Broschüre, wenn Sie Modernisierungen an:
Fenster, Türen, Dämmmaßnahmen, Dachböden, Außenwänden (Wärmedämmverbundsysteme), Zwischendecken, Kellern und jeglicher Art von Verbesserungen an der Außenhülle des Gebäudes vornehmen.

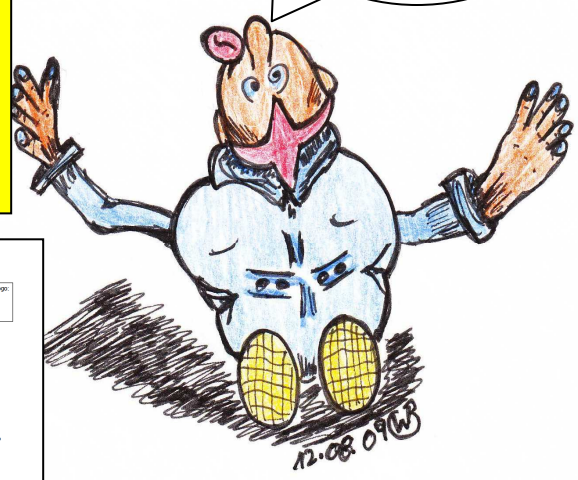
Wie verken sich diese Veränderungen bei anderen Bauteilen aus?
Grundlegend ist, dass wenn wir diese Veränderungen vornehmen, wir auch den Innenausbau diesbezüglich bewirkbaren. Daher sollten mit einer Dämmung der Außenwand mit einem Wärmedämmverbundsystem und neuzeitlichen Fenstern auch die Innenverkleidung entsprechend angepasst werden.
Hauptsächlichste Grundlage ist, dass Sie an diesen gedämmten Außenwänden keine Bilder aufhängen sollten und auch keine Möbel stellen sollten. Stellte es sich dennoch nicht vermeiden lassen, Möbel und Gegenstände an diesen Wänden zu platzieren, so sollten Sie einen Mindestabstand von 150 mm, Richtmaß ca. 130 – 150 mm. Gleiches gilt auch bei Dämmboden, die an transparenten Fenstern platziert werden. Halten Sie dort vor den wärmegedämmten Scheiben mindestens 600 – 800 mm Abstand um Scheibenbruch durch Sonneneinwirkung zu vermeiden.

1

Wilfried Berger, Sachverständiger
www.BauFachForum.de

Oh, „*Thierrysches Orakel*“ erklär mir den Begriff:

Lüftungs- und Heizungsbroschüre



Quelle: Praxisfälle des Autors als Sachverständiger, Stand 2009
Begriffe aus dem Wissensnetz www.BauFachForum.de
Materialsammlung aus dem BauFachForum.
Urteilssammlung, VOB Teil B DIN 1961 .
Die Grundlagen beziehen sich immer auf die Handwerker und Fensterbauer, die dem BauFachForum angeschlossen sind.

Wilfried Berger, Sachverständiger
www.BauFachForum.de