



**Denke immer daran!!!**

Auch Essen kann getrennt werden, es muss nicht untereinander gemischt werden.

**Aber:**

Bei Elektroherden sollten Sie darauf achten, dass der Topf oder die Pfanne einen ganz glatten Boden besitzt. Um Energie zu sparen, müssen der Topf und die Herdplatte eine optimale Verbindung besitzen.

**Ergebnis:**

Bei meinem Essen ist es egal, wenn der Napf Unebenheiten aufweist. Ich benötige ja keinen Herd.

**Begriff-Erklärung:**

**Begriff 1:**

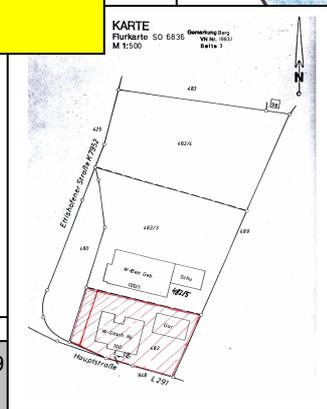
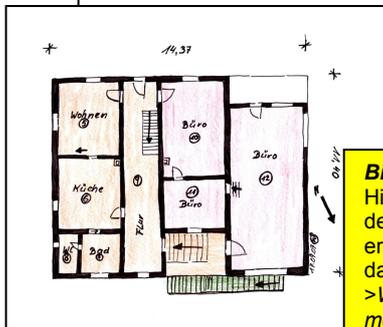
Ein > *qualifizierter Bebauungsplan* < kann von der Kommune, bzw. vom Bauamt vorgelegt werden. Dabei werden in einem neu erschlossenen Baugebiet, die einzelnen Parzellen der Bauplätze eingezeichnet. Dabei sind die Anschlüsse vom und zur kommunalen Infrastruktur bereits eingerichtet (beispielsweise Wasser, Abwasser, Strom und Gas).

**Begriff 2:**

Wenn der Bauherr dann den Traumbauplatz gekauft hat, muss er eine Baugenehmigung einreichen. Dazu muss er dann einen > *qualifizierten Bebauungsplan* < seines Objektes auf der Bauparzelle beim Bauamt einreichen. Dazu zählen beispielsweise ein Entwässerungsplan, Grundrisse und Ansichten. Ebenfalls müssen alle > *baurechtlichen Vorgaben* < erfüllt sein.

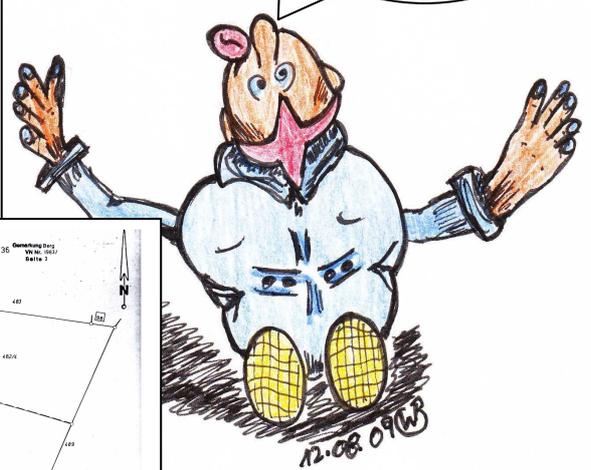
**Bild 1:**  
 Ein Lageplan, anhand dem die Grundrisse erarbeitet werden.

**Bild 2:**  
 Hier ein Grundrissplan, der aus dem Lageplan erstellt wurde. Mehr darunter in der Rubrik > *Wie verkaufe ich meine Immobilie* <?



Oh, „*Thierrysches Orakel*!“ Erklär mir den Begriff:

**Qualifizierter Bebauungsplan**



**Quelle:** Praxisfälle des Autors als Sachverständiger, Stand 2009  
 Begriffe aus dem Wissensnetz [www.baufachforum.de](http://www.baufachforum.de)

**Gutes Buch:**

*Lexikon Bauwesen*; Ansgar Beuth; Martin Beuth; DVA Verlag ISBN 3-421-03242-4.  
 3000 Tipps, *Rund um den Haushalt*; Lingen Verlag  
 >200 Geld-spar-Tipps<, > *meine familie & ich* < books-Verlag, München<, > *Hubert Burda Medien* <  
**Urteilsammlung** >[baufachforum.de](http://baufachforum.de)<.