

A

Baulexikon

Begriff: **Abstandsfläche**

Mehr zu diesem Thema unter: **Wie verkaufe ich meine Immobilie**



Denke immer daran!!!!

Abstandsfläche hat nichts mit einem Größenverhältnis zu tun.

Aber:

Ideal ist ein >Beruhigungssauger< für Ihr Baby. Dabei hält das Kind den Mund geschlossen, kann nicht schreien oder etwas in den Mund stecken und es muss durch die Nase Atmen. Schläft das Kind dann ein, sollte der Schnuller entnommen werden. Beim Kauf sollten Sie auf die Bezeichnung >kiefergerecht< achten.

Ergebnis:

Von wegen durch die Nase atmen!! Bei meinem Größenverhältnis hilft auch kein Beruhigungssauger.

Begriff-Erklärung:

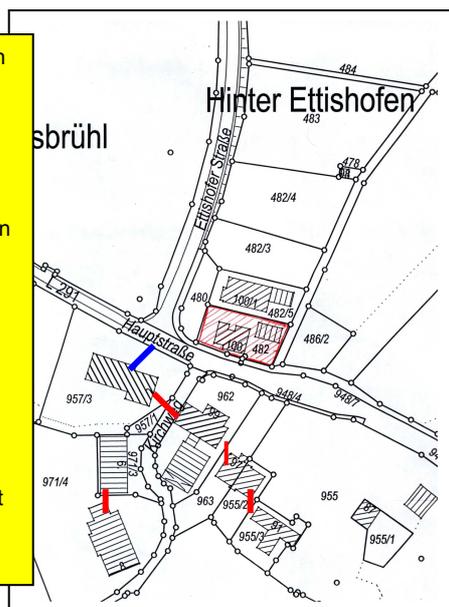
Begriff 1:

Eine gewisse Fläche, die im Bebauungsplan vorgeschrieben wird. Nach diesen Vorgaben muss zum Nachbargebäude der Bauabstand eingehalten werden. Gleichzeitig regeln diese Abstände die Belichtungen, Belüftungen von Gebäuden. Somit ist der Bauplan immer von der Abstandsfläche abhängig. Diese Abstände müssen nach dem Bebauungsplan grundlegend eingehalten werden.

Oh, „*Thierrysches Orakel*“ erklär mir den Begriff:

Abstandsfläche

Hier sehen wir den Ortsplan von Ettishofen. Die Nummern auf dem Plan zeigen die Flurstücksnummer auf denen die Grundbücher im Grundbuchamt verzeichnet sind. Die roten Linien zeigen die Grenz- und Gebäudeabstände. Die blaue Linie zeigt den Abstand zur Straße. Die Abstände dieser Minimalabstände, vorgegeben vom Baumt sind die Abstandsflächen, die nicht bebaut werden dürfen. Somit ist ein Bauplatz, nicht mit jedem Quadratmeter überbaubar.



Quelle: Praxisfälle des Autors als Sachverständiger, Stand 2009
Begriffe aus dem Wissensnetz www.baufachforum.de

Gutes Buch:
Lexikon Bauwesen; Ansgar Beuth; Martin Beuth; DVA Verlag
ISBN 3-421-03242-4.
3000 Tipps, Rund um den Haushalt; Lingen Verlag

Wilfried Berger, Sachverständiger
www.baufachforum.de