

**A**

# Baulexikon

Begriff: **Abwasser**

Mehr zu diesem Thema unter: **Wie baue ich mein Haus**



### Denke immer daran!!!!

Wir alle produzieren Abwasser.

#### Aber:

Wenn ein Mieter einen Schlüssel verloren hat, kann der Vermieter die Kündigung nicht aufrechterhalten. Es ist ihm zuzumuten, dass er das Schloss auswechselt. Die Kündigung muss er annehmen.

#### Ergebnis:

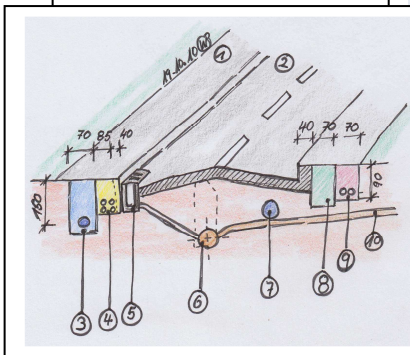
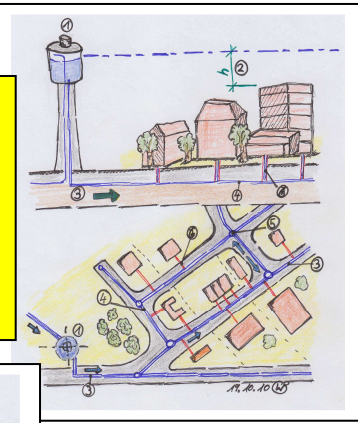
OLG Düsseldorf; I-24 U 152/05

### Begriff-Erklärung:

#### Begriff 1:

Jedes Gebäude wird nach der Infrastruktur der Kommune mit Frischwasser versorgt. Im gleichen Zuge hat dann die Kommune die Verantwortung auch Leitungen zu bauen, die das Abwasser vom Gebäude wegführt.

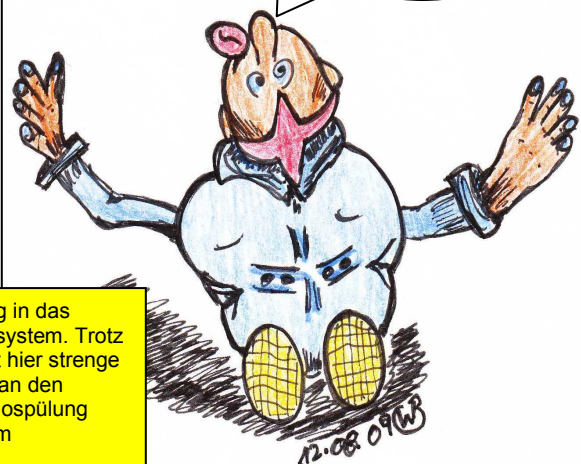
Die Skizze zeigt ein Ringsystem von Zu- und Abwasser, das die Kommune zur Verfügung stellt. Die Gebäude werden mit ihren Abwasserleitungen (rot) an dieses Ringsystem angeschlossen. Dabei sind dann alle Wasserarten, die als verschmutztes Wasser vom Gebäude weggeführt werden, als Abwasser zu bezeichnen.



Die Skizze zeigt eine Leitungsführung in das Kommunale Wasser und Abwassersystem. Trotz vieler Leitungen und Rohre herrscht hier strenge Ordnung. Auch das Abwasser, das an den Gebäude beispielsweise über die Klospülung beseitigt wird, wird in diesem System aufgenommen und abgeführt. In manchen Städten ist die Abwassergebühr teurer wie die Frischwassergebühr. Daher müssen Wasserkosten immer mit Zu- und Abwasser kalkuliert werden.

Oh, „*Thierrysches Orakel*“ erklär mir den Begriff:

**Abwasser**



**Quelle:** Praxisfälle des Autors als Sachverständiger, Stand 2009  
Begriffe aus dem Wissensnetz [www.baufachforum.de](http://www.baufachforum.de)

#### Gutes Buch:

*Lexikon Bauwesen*; Ansgar Beuth; Martin Beuth; DVA Verlag

ISBN 3-421-03242-4.

*3000 Tips, Rund um den Haushalt*; Lingen Verlag

*Urteilsammlung >baufachforum<*.

Wilfried Berger, Sachverständiger  
[www.baufachforum.de](http://www.baufachforum.de)